

DOCUMENT DE TRAVAIL
en date du 1er septembre 2021

4.2.a. Document Graphique du Règlement
(hors risques naturels et technologiques)

Echelle 1/5000e

LES ZONES ET LES SECTEURS

- Limite de zone
 - OA Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- ZONES URBAINES**
- Ua Secteur de hameau ancien
 - Uba Secteur d'habitat collectif
 - Ub Secteur pavillonnaire en mutation
 - Uc Secteur pavillonnaire
 - Uch Secteur pavillonnaire (gestion de l'habitat existant)
 - Ud Secteur pavillonnaire peu dense
 - Ue Secteur d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Ut Secteur de mise en valeur touristique
 - Ui Zone d'activités industrielles et artisanales
 - Uia Secteur d'activités économiques (gestion des activités existantes)
- ZONES AGRICOLES**
- A Zone agricole
 - An Zone agricole à enjeux paysagers
- ZONES NATURELLES ET FORESTIERES**
- N Zone naturelle et forestière
 - Ne Secteur naturel d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Ni Secteur naturel dédié aux activités sportives et de loisirs
- ZONES D'URBANISATION FUTURES**
- AU Zone à urbaniser à vocation mixte de centralité
 - AUe Zone à aménager à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - AUi Zone à aménager à vocation d'activités industrielles et artisanales
 - AUic Zone à aménager à vocation d'activités commerciales

SECTEURS DE PROTECTIONS LIEES AUX ENJEUX DE MILIEU NATUREL
cf. Titre II, Chapitre IV du Règlement (pièce 4.1.)

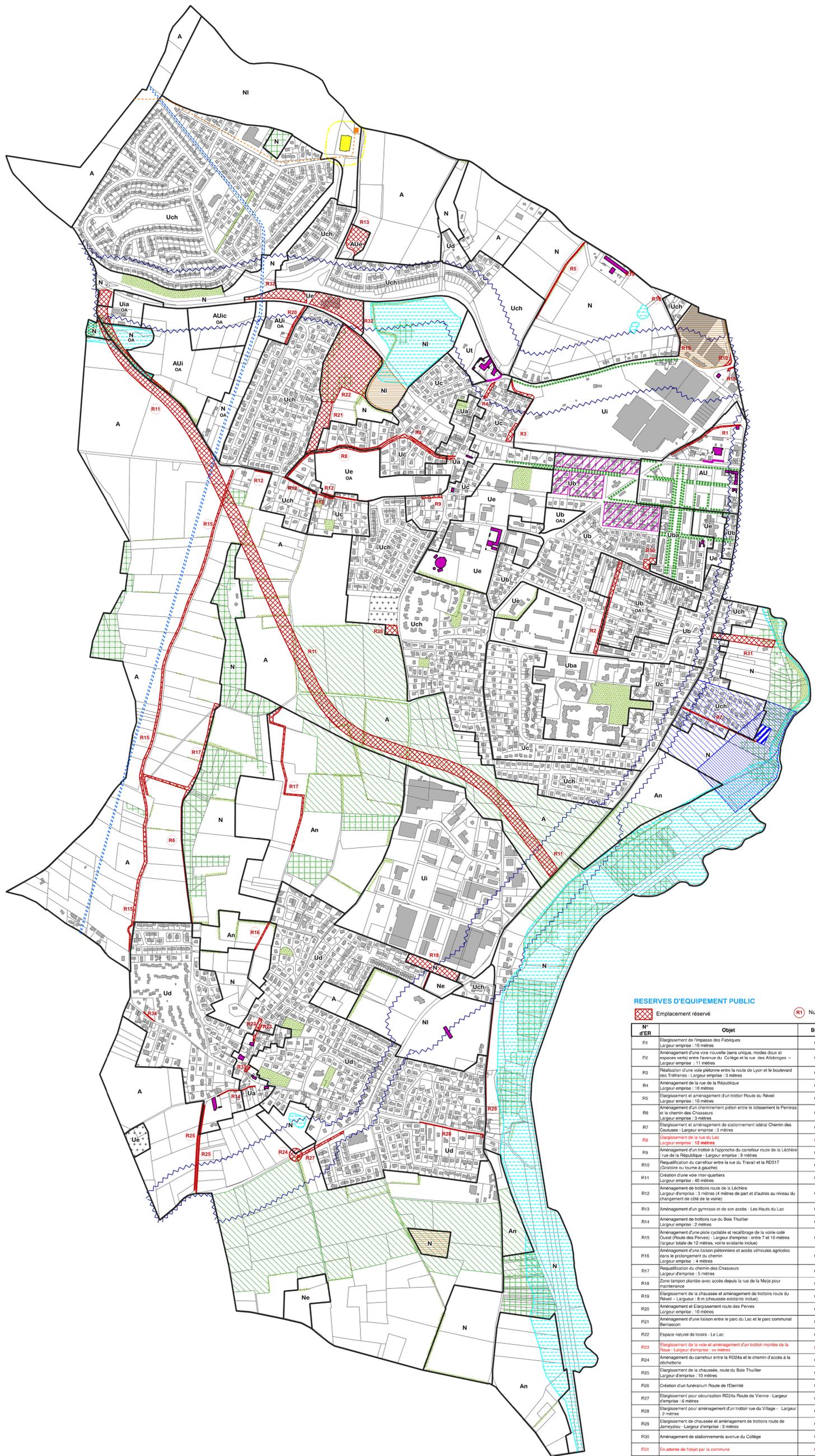
- Sp Secteur de protection de captage (périmètre immédiat)
- Pr Secteur de protection de captage (périmètre rapproché)
- Pe Secteur de protection de captage (périmètre éloigné)
- Ec Espace Boisé Classé
- Enr Elément Naturel Remarquable du Paysage (Alignement d'arbres)
- Zh Zone humide
- Co Corridor écologique
- Zs Espace naturel d'intérêt scientifique

AUTRES SERVITUDES D'UTILISATION DES SOLS

- Elément bâti remarquable (immeuble isolé)
- Elément urbain remarquable (muret, alignement)
- Elément urbain remarquable (ensemble urbain et architectural)

AUTRES INFORMATIONS

- Secteur de nuisances sonores liées aux infrastructures de transports terrestres (se référer à l'annexe préfectorale présentée en pièce annexe du PLU)
- Bâtiment d'élevage lié à une activité agricole (et périmètre de 50 mètres)
- Canalisation de gaz
- Pipelines SPSE (P11 et P12)
- Cimetière
- Ligne Haute-Tension (Secteur Tréfinmétaux)
- Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :
 - Secteur d'information sur les Sols (SIS) n° SSP0005400101 (anciennement 38SIS01850), défini par arrêté préfectoral du 29 mars 2019
 - Site potentiellement pollué au Sud du Lac de Frémenville (dépôts divers)
 - Site potentiellement pollué au Sud du territoire communal (dépôts divers)



RESERVES D'EQUIPEMENT PUBLIC

N° d'ER	Objet	Bénéficiaire	Surface
R1	Élargissement de l'emprise des Fabriques Largeur d'emprise : 10 mètres	COMMUNE	900 m²
R2	Aménagement d'une voie nouvelle (sens unique, modes doux et espaces verts) entre l'avenue du Collège et la rue des Alouettes Largeur d'emprise : 11 mètres	COMMUNE	3 912 m²
R3	Réalisation d'une voie piétonne entre la route de Lyon et le boulevard des Troilles - Largeur d'emprise : 12 mètres	COMMUNE	2 178 m²
R4	Aménagement de la rue de la Ricoulique Largeur d'emprise : 10 mètres	COMMUNE	596 m²
R5	Élargissement et aménagement d'un trottoir Route du Néveil Largeur d'emprise : 10 mètres	COMMUNE	1 188 m²
R6	Aménagement d'un chemin piéton entre le lotissement le Perrais et le chemin des Chasseurs Largeur d'emprise : 3 mètres	COMMUNE	1668 m²
R7	Élargissement et aménagement de stationnement latéral Chemin des Coustoues - Largeur d'emprise : 3 mètres	COMMUNE	769 m²
R8	Élargissement de la rue du Lac Largeur d'emprise : 12 mètres	COMMUNE	4 528 m²
R9	Aménagement d'un trottoir à l'approche du carrefour route de la Léchère / rue de la Ricoulique - Largeur d'emprise : 8 mètres	COMMUNE	754 m²
R10	Requalification du carrefour entre la rue du Travail et la RD517 (Giratoire ou tourne à gauche)	COMMUNE	430 m²
R11	Création d'une voie inter-quartiers Largeur d'emprise : 40 mètres	COMMUNE	109 354 m²
R12	Aménagement de trottoirs route de la Léchère Largeur d'emprise : 3 mètres (4 mètres de part et d'autres au niveau du changement de côté de la voie)	COMMUNE	1 076 m²
R13	Aménagement d'un gymnase et de son accès - Les Hauts du Lac	COMMUNE	5 478 m²
R14	Aménagement de trottoirs rue du Bois Thuillier Largeur d'emprise : 2 mètres	COMMUNE	260 m²
R15	Aménagement d'une piste cyclable et recadrage de la voirie côté Ouest (Route des Perives) - Largeur d'emprise : entre 7 et 10 mètres (le jour total de 12 mètres, voirie existante incluse)	COMMUNE	11 686 m²
R16	Aménagement d'une liaison piétonnière et accès véhicules agricoles dans le prolongement du chemin Largeur d'emprise : 4 mètres	COMMUNE	465 m²
R17	Requalification du chemin des Chasseurs Largeur d'emprise : 5 mètres	COMMUNE	8 140 m²
R18	Zone tampon plantée avec accès depuis la rue de la Mèje pour maintenance	COMMUNE	6 925 m²
R19	Élargissement de la chaussée et aménagement de trottoirs route du Néveil - Largeur : 6m (chaussée existante incluse)	COMMUNE	245 m²
R20	Aménagement et Élargissement route des Perives Largeur d'emprise : 10 mètres	COMMUNE	667 m²
R21	Aménagement d'une liaison entre le parc du Lac et le parc communal Benaicon	COMMUNE	7 124 m²
R22	Espace naturel de loisirs - Le Lac	COMMUNE	36 943 m²
R23	Élargissement de la voie et aménagement d'un trottoir montée de la Roue - Largeur d'emprise : xx mètres	COMMUNE	930 m²
R24	Aménagement du carrefour entre la RD24a et le chemin d'accès à la déchetterie	COMMUNE	1 630 m²
R25	Élargissement de la chaussée, route du Bois Thuillier Largeur d'emprise : 10 mètres	COMMUNE	1 896 m²
R26	Création d'un funérarium Route de l'Éternité	COMMUNE	1 470 m²
R27	Élargissement pour sécurisation RD24a Route de Vienne - Largeur d'emprise : 6 mètres	COMMUNE	1 256 m²
R28	Élargissement pour aménagement d'un trottoir rue du Village - Largeur : 2 mètres	COMMUNE	488 m²
R29	Élargissement de chaussée et aménagement de trottoirs route de Jarneyzieu - Largeur d'emprise : 3 mètres	COMMUNE	1 086 m²
R30	Aménagement de stationnements avenue du Collège	COMMUNE	1 182 m²
R31	En attente de l'objet par la commune	COMMUNE	5 236 m²
R32	Aménagement d'une halte ferroviaire	COMMUNE	18 741 m²
R33	Aménagement du carrefour rue du Village / montée de la Roue	COMMUNE	280 m²
R34	Aménagement de trottoirs route du Village Largeur d'emprise : 3 mètres	COMMUNE	102 m²